

## AJUTS LOCALS A LA REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI

**Josep Callís i Figueres**

Secció de Patrimoni del CECB

Des d'un punt de vista local, hi ha un ventall de possibilitats, per part dels ajuntaments i consells comarcals, per a legislar, -mitjançant bonificacions i subvencions- per tal de fomentar la rehabilitació d'elements patrimonials del municipi per a particulars. Es poden agrupar en tres tipologies:

### **1. Actuacions més generalistes amb exempcions o rebaixes de l'IBI o de l'ICIO (l'impost municipal de les obres).**

Actualment, s'està aplicant aquestes rebaixes en molts municipis per tal de fomentar la col·locació de plaques fotovoltaïques. En el cas de Banyoles, fa uns anys, per fomentar la rehabilitació dels edificis del seu nucli antic, s'aplicava un descompte del 90% de l'ICIO en sol·licitar les obres de rehabilitació.

### **2. Subvencions per la realització d'obres de restauració, conservació i millora dels béns inclosos en el Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i d'altres elements situats en ambients catalogats.**

D'aquests tipus hi ha exemples que segueixen uns paràmetres semblants i que tenen la finalitat d'impulsar la rehabilitació dels elements del catàleg així com façanes o altres elements catalogats. Els ajuntaments de Manresa i Marató apliquen aquestes línies de subvencions *"per l'increment de pressupost d'obra que representa el manteniment d'aquests béns amb intervencions de qualitat superiors a l'estàndard"*.



Can Cisó de Guèmol (2010), catalogat com a BCIL

### **3. Subvencions per la realització d'obres de restauració, conservació i millora dels béns d'una tipologia específica a la recerca d'una idea o projecte determinat.**

En aquest grup tenim l'exemple de l'Ajuntament de Barcelona que ha creat una línia d'ajuts per a promoure la conservació dels comerços emblemàtics de la ciutat per tal que puguin millorar la seva imatge exterior, l'accessibilitat i la sostenibilitat.

També hi ha el cas de Formentera, on el seu Consell Insular té una línia d'ajudes per a intervencions en béns del patrimoni cultural, rehabilitació de parets de pedra seca i soterrament de línies elèctriques i/o telefòniques amb la finalitat d'incidir sobre els mateixos béns i el **paisatge**.

Ara que estem de ple en les propostes electorals, aniria bé que els diversos grups polítics que es presenten en els municipis de la nostra comarca ho tinguessin present en la confecció seu programa.

La conservació del nostre patrimoni es pot veure més o menys incentivat segons les prioritats i sensibilitats a l'hora de repartir el pressupost municipal.

Publicat a Revista de Banyoles, núm. 1075 (maig de 2023),

a Els Colors del Pla de l'Estany, núm. 281 (maig de 2023 i

a L'Agenda, núm. 129 (maig de 2023)